

**Auszug aus der Niederschrift  
über die Sitzung des Gemeinderates Weilersbach  
vom 08. Juli 2022  
im Sitzungssaal des Rathauses Weilersbach**

Am Freitag, dem 08. Juli 2022 fand eine Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Weilersbach im Sitzungssaal des Rathauses Weilersbach statt.

Zu dieser Sitzung waren alle Mitglieder form- und fristgerecht geladen und 12 Mitglieder anwesend und stimmberechtigt.

Der Gemeinderat beschließt daher unter Vorsitz von Erstem Bürgermeister Marco Friepe was folgt:

**Bauantrag für den Neubau einer Lagerhalle mit Garage auf den Grundstücken Fl. Nrn. 130 und 633 der Gemarkung Oberweilersbach (Nähe Tannenwaldstraße)**

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zur vorliegenden Bauplanung wird unter dem Vorbehalt erteilt, dass die Erschließung der Hinterliegergrundstücke über Grunddienstbarkeiten der Vorderliegergrundstücke bis zum öffentlichen Grund in der Tannenwaldstraße gesichert wird.

Für die Halle ist ein konkreter Nutzungszweck anzugeben.

AE 11:1

**Bauantrag für den Anbau einer Terrassenüberdachung mit Verglasung auf dem Grundstück Fl. Nr. 410 der Gemarkung Oberweilersbach (Annaleite 26)**

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Bauantrag für den Anbau einer Terrassenüberdachung mit Verglasung auf dem Grundstück Fl. Nr. 410 der Gemarkung Oberweilersbach und für alle zur Plangenehmigung erforderlichen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „St. Annaleithe“ wird erteilt.

AE 12:0

**Antrag auf Vorbescheid für den Einbau von 2 Wohnungen in einer bestehenden Scheune auf dem Grundstück Fl. Nr. 37 der Gemarkung Reifenberg (Reifenberg 9)**

Das Gremium fasst folgenden Beschluss:

Das gemeindliche Einvernehmen zum vorliegenden Antrag auf Vorbescheid wird unter dem Vorbehalt in Aussicht gestellt, dass die Gestaltung des Bauvorhabens im Hinblick auf eine fränkische Bauweise verbessert wird.

Für das Bauvorhaben sind 4 Stellplätze auf dem Baugrundstück entsprechend der gemeindlichen Stellplatzsatzung nachzuweisen. Auf die Notwendigkeit der Überprüfung der Brandlast aufgrund der Schlafräume im Dachgeschoss ist gegenüber dem LRA hinzuweisen, auf die Überprüfung der Abstandsflächen ebenso.

AE 12:0

## Informationen

Der Vorsitzende berichtet über die Auftragsvergaben aus der letzten Sitzung:

Die **Firma Schmid, Grub** erhält den Auftrag für die Außenputzarbeiten im Rahmen der Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte in Weilersbach zum Angebotspreis von **68.844,18 €**, inkl. 19% MwSt.

Die **Firma Fußböden Fleischmann, Strullendorf** erhält den Auftrag für die Bodenbelagsarbeiten im Rahmen der Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte in Weilersbach zum Angebotspreis von **16.398,68 €**, inkl. 19% MwSt.

Die **Firma Hauenstein, Hummeltal** erhält den Auftrag für die Estricharbeiten im Rahmen der Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte in Weilersbach zum Angebotspreis von **18.014,01 €**, inkl. 19% MwSt.

Die **Firma Knöller, Forchheim** erhält den Auftrag für die Fliesenarbeiten im Rahmen der Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte in Weilersbach zum Angebotspreis von **35.711,87 €**, inkl. 19% MwSt. und inkl. 2 % Nachlass sowie folgenden **Zahlungsmodalitäten: Bei Arbeitsbeginn ca. 50 % / ca. 14 Tage nach Arbeitsbeginn 45 % / Restzahlung erfolgt nach Aufmaß und innerhalb von 8 Tagen und inkl. 19% MwSt.** Aufgrund der Zahlungsmodalitäten wird dem Angebot, zur Absicherung der Gemeinde Weilersbach, nur mit einer entsprechenden Bürgschaft zugestimmt.

Die **Firma Insel Stuckgeschäft, Stein** erhält den Auftrag für die Innenputzarbeiten im Rahmen der Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte in Weilersbach zum Angebotspreis von **32.289,76 €**, inkl. 19% MwSt.

Die **Firma Schmidt, Forchheim** erhält den Auftrag für die Flaschnerarbeiten im Rahmen der Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte in Weilersbach zum Angebotspreis von **16.590,09 €**, inkl. 19% MwSt.

Eine auswärtige Fachfirma erhält den Auftrag für die Umgestaltung und die Konzeption für die geplanten Maßnahmen im Friedhof Weilersbach zum Angebotspreis von **1.428,00 €**, inkl. 19% MwSt.

Eine ortsansässige Fachfirma erhält den Auftrag für die Umsetzung der Umgestaltung und der geplanten Maßnahmen im Friedhof Weilersbach zum Angebotspreis von insgesamt **26.729,16 €**, inkl. 19% MwSt.

Der Auftragsvergabe an die **Firma Distler** zur Spülung des Oberflächenkanals im Bereich „Am Baumgarten/Schloßplatz“ für **10.663,00 €**, inkl. 19% MwSt. wird nachträglich zugestimmt.

**Sanierung der Schule und der Turnhalle in Weilersbach;**  
**Ortseinsicht mit Herrn Architekten Stelzl und der Schulleiterin Frau Sigrid Nöth-Nix**  
**sowie der Schulleitung;**  
**Statusbericht, Beratung und Beschlussfassung**

Herr Matthias Stelzl vom Architektur- und Ingenieurbüro Schultes stellt den aktuellen Stand der Baumaßnahmen vor und führt durch die Baustelle.

Es ist geplant die Turnhalle rechtzeitig zum Schulfest am 27.07.2022 fertigzustellen. Die Einsparmaßnahmen bei der Sanierung der Turnhalle wurden vorgestellt, die Gesamtbaumaßnahmen liegen im Kostenrahmen.

### **Sanierung der Weißenbacher Straße in Weilersbach;**

#### **Ortseinsicht;**

#### **Statusbericht, Beratung und Beschlussfassung**

Das Gremium besichtigt die Baustelle Weißenbacher Straße.

Der Vorsitzende erläutert das Ergebnis der Kamerabefahrung des Oberflächenwasserkanals und weist auf den dringenden Handlungsbedarf hin, da der Kanal sich teilweise in einem sehr schlechten baulichen Zustand befindet. Der Kanal verläuft zu Teilen über Privatgrund und wurde mit einer Garage und einem Wohnhaus überbaut. Es ist erforderlich den Kanal teilweise neu zu verlegen und den alten zu verfüllen. Es besteht sowohl die Möglichkeit die komplette Verrohrung des Weilersbaches zu erneuern und den Kanal neu zu verlegen als auch zunächst lediglich den Kanal am Wohnhaus (*Weißenbacher Straße 40*) vorbeizulegen und den Kanal unter der Garage (*Reifenberger Weg 1*) zu belassen. Die Kosten für die komplette Neuverlegung belaufen sich laut Angebot der Firma Pfaffinger auf 245.000 € brutto, für die teilweise Neuverlegung lediglich auf ca. 150.000 € brutto. Bei beiden Varianten entfallen jeweils im Hauptauftrag Kanalbaukosten von ca. 25.000 € netto für den Wegfall der ursprünglich auszuwechselnden Leitung in der Zufahrt von Hs.-Nr. 40.

#### **Das Gremium fasst folgenden Beschluss:**

Der Oberflächenwasserkanal wird teilweise neu in der Straße verlegt unter Umgehung des Grundstücks Hs.-Nr. 40.

AE 7:4

Der Metallzaun auf der Stützmauer auf öffentlichen Grund nahe der Hs.-Nr. 40 ist verwittert und muss erneuert werden. Die Kosten für die komplette Erneuerung würden sich auf ca. 10.000 € bis 17.000 € belaufen. Als Alternative ist das Aufbringen von Farbe durch Ferienarbeitern möglich.

#### **Das Gremium fasst folgenden Beschluss:**

Die Gemeinde Weilersbach lässt den Zaun durch Ferienarbeiter streichen.

AE 10:0

Die Tragschicht von Bauabschnitt 2 wurde am Tage der Besichtigung asphaltiert.

Die bereits an den Bauabschnitten 1 und 2 verbauten Bordsteine aus chinesischem Granit sind nicht mehr lieferbar, sie werden durch Bordsteine aus portugiesischem Granit ersetzt. In die Grünflächen am Straßenrand wurde eine bestehende Hecke integriert. Pflanzungen für weitere Grünflächen sollen ortsnahe Firmen im Herbst durchführen.

**Spielplatz in Reifenberg;**  
**Ortseinsicht, Beratung und Beschlussfassung**

Das Gremium besichtigt den neuen Spielplatz in Reifenberg. Der Vorsitzende informiert über das Thema. Durch eine Elterninitiative ist die Errichtung eines Pavillons geplant. An der Stützmauer besteht die Möglichkeit einen Zaun zur Absturzsicherung zu errichten, alternativ ist auch eine Abflachung der Böschung möglich.

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss:**

Die Böschung wird nach Möglichkeit mit gemeindeeigenem Aushub weiter abgeflacht.

AE 10:0

**Erweiterung der gemeindlichen Kindertagesstätte um 2 Kinderkrippengruppen;**  
**Ortseinsicht mit dem Ingenieurbüro Krügel und der Leitung der gemeindlichen**  
**Kindertagesstätte;**  
**Statusbericht, Beratung und Beschlussfassung**

Herr Krügel stellt den Baufortschritt vor.

Am Montag, dem 11. Juli 2022 wird das Richtfest gefeiert.

Es stehen zwei Arten abgehängter Akustikdecken zur Auswahl. Die Rasterdecke und die Decke mit Lochmuster. Es besteht ein Preisunterschied von ca. 10.000 €.

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss:**

Die Schallschutzdecke im Anbau des Kindergartens wird als Rasterdecke ausgeführt.

AE 6:3 (1 Enthaltung)

**Bauhof der Gemeinde Weilersbach;**  
**Ortseinsicht mit dem Leiter des gemeindlichen Bauhofes, Herrn Detlef Ruppert;**  
**Beratung und Beschlussfassung**

Der neue Fendt 514 Vario wurde dem Gemeinderat gezeigt. Der für den Winterdienst benötigte Epoke Salzstreuer ist stark reparaturbedürftig, eine Reparatur würde laut Angebot 14.472,19 € kosten. Eine weitere Möglichkeit ist die Anschaffung eines neuen Salzstreuers.

Das Gremium fasst folgenden **Beschluss:**

Die Anschaffung eines neuen Salzstreuers und eines Räumschildes für den Winterdienst soll geprüft und entsprechende Angebote eingeholt werden. Die Geräte sollen sowohl mit dem Fendt Xylon als auch mit dem Fendt 514 Vario nutzbar sein.

AE 10 :0

**Sanierung eines Teilstückes bzw. des Flurbereinigungsweges Hohe Straße;  
Ortseinsicht, Beratung und Beschlussfassung**

Das Gremium nimmt den Flurbereinigungsweg *Hohe Straße* in Augenschein.  
Bei einem Teilstück werden Setzungen der hangabwärtsgewandten Fahrbahnseite festgestellt.  
Eine Sanierung des Wirtschaftswegs würde laut Angebot der Firma Göhl, Bamberg  
35.866,60 € kosten.

Es wird vorgeschlagen nur die Fahrbahnseite, welche sich gesetzt hat, zu sanieren.

**Das Gremium fasst folgenden Beschluss:**

Es ist nur der hangabwärtsgewandte und massivst beschädigte Fahrbahnteil zu sanieren.  
Es werden nur die Pflastersteine entfernt und nach Möglichkeit wiederverwendet.  
Der Unterbau wird verdichtet und angeglichen.  
Der Gesamtgemeinderat wird im Herbst die Leistungsabnahme durchführen.

AE 9:0 (1 Enthaltung)

**V o r s i t z e n d e r :**

**Marco Friepes  
Erster Bürgermeister**

**S c h r i f t f ü h r e r :**

**Roman Milsch  
Verwaltungsinspektoranwalt**