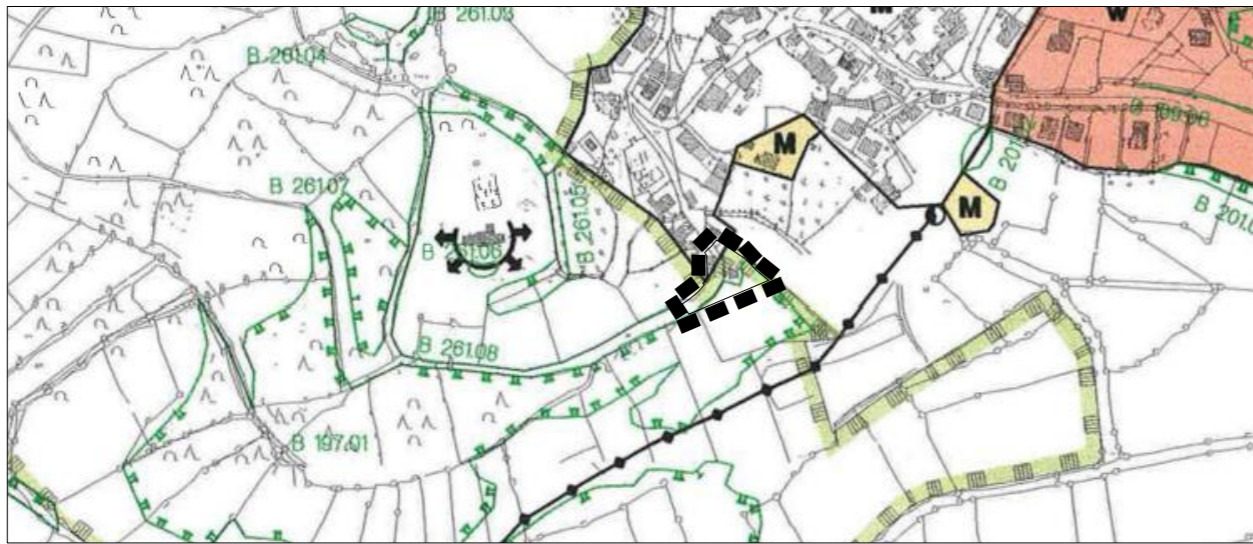


GEMEINDE WEILERSBACH
6. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

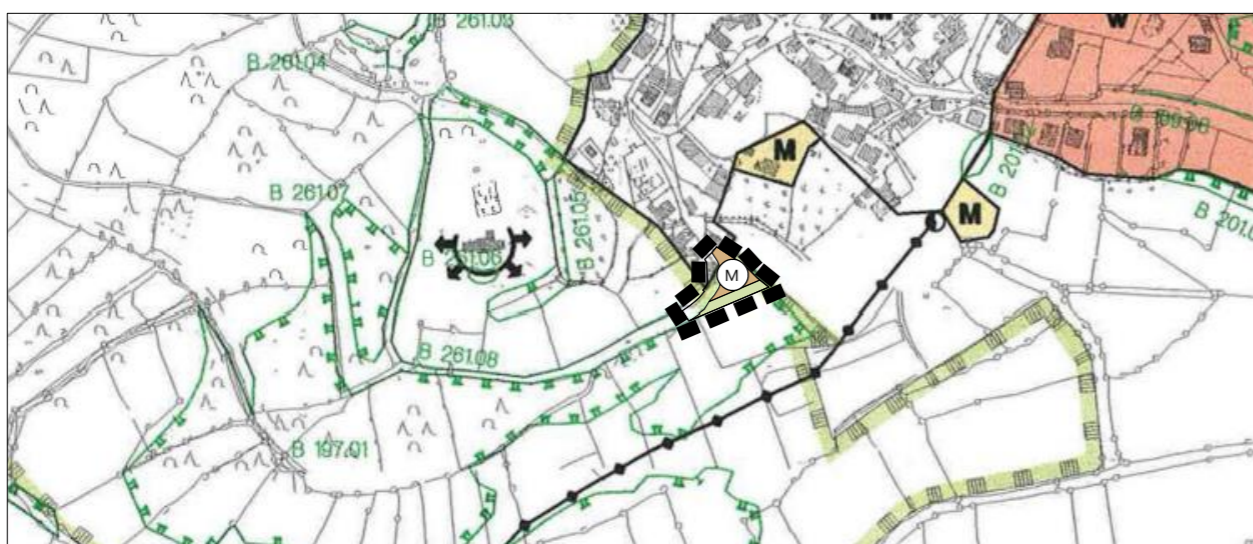
BESTAND WIRKSAMER FNP M 1:5000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung



ANPASSUNG FNP M 1:5000



Kartengrundlage: Flächennutzungsplan, digitalisierte Fassung



GEMEINDE WEILERSBACH
6. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

LEGENDE

Bestand (Auszug)



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



lokal bedeutsamer Lebensraum:
mesophiler Laubwaldbestand
(ABSP-Flächen - Nr. B197.01)

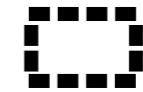


Landschaftsschutzgebiet
ID: LSG-00556.01



vorhandene Grundstücksgrenzen

Planung



Grenze des Änderungsbereiches



Gemischte Baufläche



Flächen zum Schutz, zur Pflege
und zur Entwicklung von Boden,
Natur und Landschaft

GEMEINDE WEILERSBACH
6. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

VERFAHRENSVERMERKE

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 16.09.2022 die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB am unterrichtet und zur Äußerung aufgefordert.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes hat vom 20.03.2023 bis 24.04.2023 stattgefunden.

Zum Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.

Der Entwurf der 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes in der Fassung vom wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Auslegung wurde eine Woche vorher bekannt gemacht.

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

(Siegel) Gemeinde Weilersbach, den

.....
 Marco Friepes
 Erster Bürgermeister

Das Landratsamt hat die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes mit Bescheid vom gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Ausgefertigt

(Siegel) LRA, den

Der Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes und des Landschaftsplanes wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan und der Landschaftsplan sind damit wirksam in Kraft getreten.

(Siegel) Gemeinde Weilersbach, den

.....
 Marco Friepes
 Erster Bürgermeister

GEMEINDE WEILERSBACH
6. Änderung Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan



© Bayerische Vermessungsverwaltung

Entwurf



maßstab: 1 : 5.000

bearbeitet: mim | bro | gb

datum: 15.01.2025

ergänzt:

TEAM 4 Bauernschmitt • Wehner
 Landschaftsarchitekten + Stadtplaner PartGmbH
 90491 nürnberg oedenberger str. tel 0911/39357-0 fax 39357-99
 www.team4-planung.de info@team4-planung.de



PLANUNGSBÜRO RAUMSTATION
 Mösing Rothmeier GbR
 Theaterstraße 41 | 90762 Fürth
 www.raumstation-planung.de | tel. 0911/ 47883657